

UCHWAŁA Nr 7 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 9 kwietnia 2025r.

W sprawie : **zatwierdzenia planu remontów na rok 2025**

Działając na podstawie § 45 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala , co następuje:

§ 1

Zatwierdza plan remontów na 2025 rok w kwocie 966 468,00zł. stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Julia Łukowska

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Anna Grojec

Na obecnych 5członków Rady
..... za
..... przeciw

załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 7/2025 z dnia 9.04.2025

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	15 810 zł
--	-----------

razem wpływy w 2025r	34 642 zł
----------------------	-----------

3,5 824,80

wydatki:

montaż nawiewników	8 000 zł
--------------------	----------

wymiana zaworów podpionowych co	5 000 zł
---------------------------------	----------

wymiana domofonów	3 500 zł
-------------------	----------

wymiana wodomierzy	2 208 zł
--------------------	----------

splata kredytu	17 000 zł
----------------	-----------

razem wydatki	35 708 zł
---------------	-----------

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	14 744 zł
---	-----------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 8

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	20 801 zł
--	-----------

razem wpływy w 2025r	35 031 zł
----------------------	-----------

3,5 834,08

wydatki:

montaż nawiewników	8 000 zł
--------------------	----------

wymiana zaworów podpionowych co	5 000 zł
---------------------------------	----------

wymiana domofonów	4 200 zł
-------------------	----------

wymiana wodomierzy	2 050 zł
--------------------	----------

splata kredytu	17 000 zł
----------------	-----------

razem wydatki	36 250 zł
---------------	-----------

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	19 582 zł
---	-----------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, ul. Konopnickiej 2

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	224 501 zł
--	------------

razem wpływy w 2025r	188 656 zł
----------------------	------------

2,1 7 486,27

wydatki:

zwrot za stolarkę okienną	10 000 zł
---------------------------	-----------

montaż nawiewników	120 000 zł
--------------------	------------

wymiana zaworów podp.	50 000 zł
-----------------------	-----------

wymiana pompy obiegowej	4 700 zł
-------------------------	----------

wymiana wodomierzy	18 449 zł
--------------------	-----------

splata kredytu	73 400 zł
----------------	-----------

razem wydatki	276 549 zł
---------------	------------

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	136 608 zł
---	------------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 2

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	92 525 zł
--	-----------

razem wpływy w 2025r	23 267 zł
----------------------	-----------

1 1 938,88

wydatki:

wymiana wodomierzy	5 203 zł
--------------------	----------

razem wydatki	5 203 zł
---------------	----------

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	110 589 zł
---	------------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 3

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	19 704 zł
--	-----------

razem wpływy w 2025r	44 233 zł
----------------------	-----------

1,9 1 940,05

wydatki:

wymiana skorodowanej inst. sanitarnej	3 000 zł
---------------------------------------	----------

wymiana wodomierzy	5 676 zł
--------------------	----------

splata kredytu	18 500 zł
----------------	-----------

razem wydatki	27 176 zł
---------------	-----------

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	36 761 zł
---	-----------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 4

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	38 516 zł
razem wpływy w 2025r	56 046 zł

2,4 1 946,04

wydatki:

remont kominów	10 000 zł
wymiana wodomierzy	4 257 zł
spłata kredytu	33 000 zł
razem wydatki	47 257 zł

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	47 305 zł
---	-----------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 5

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	12 385 zł
razem wpływy w 2025r	109 505 zł

1,3 7 019,54

wydatki:

zwrot za stolarkę okienną	5 000 zł
remont dachu i kominów (kl. def)	35 900 zł
montaż nawiewników (kl. def)	6 000 zł
montaż nawiewników (kl. abc)	6 000 zł
wymiana wodomierzy	17 976 zł
spłata kredytu	79 000 zł
razem wydatki	149 876 zł

stan funduszu remontowego na 31.12.2025	-27 986 zł
---	------------

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 10,10a

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	-22 110 zł
razem wpływy w 2025r	7 993 zł

1 323,31
0,87 393,95

wydatki:

wykonanie remontu ist. el. (wyłączniki przeciwpożarowe)	35 000 zł
z czego: część mieszkalna Os Szkolne 10 wpływ w 2025r.	3 879 zł
wymiana domofonu	2 500 zł
razem wydatki	37 500 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	-51 617 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 10b

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	37 741 zł
razem wpływy w 2025r	8 740 zł

1 728,10
0,87 151,53
0,87 14,84

wydatki:

wykonanie remontu ist. el. (wyłączniki przeciwpożarowe)	15 000 zł
wymiana wodomierzy	1 892 zł
remont galerii (balkonów)	15 000 zł
razem wydatki	31 892 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	14 589 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 11

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	11 841 zł
razem wpływy w 2025r	44 293 zł

2 1 917,45

wydatki:

wymiana wodomierzy	5 361 zł
spłata kredytu	27 600 zł
razem wydatki	32 961 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	23 173 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 14

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	9 181 zł
razem wpływy w 2025r	42 786 zł

1,9 1 876,60

wydatki:

wymiana zaworów podpionowych gazowych na spawane	20 000 zł
wymiana wodomierzy	4 100 zł
spłata kredytu	28 098 zł
razem wydatki	52 198 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	-231 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 15

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	19 999 zł
razem wpływy w 2025r	42 735 zł

1,9 1 874,35

wydatki:

montaż nawiewników	10 000 zł
wymiana wodomierzy	2 996 zł
spłata kredytu	29 475 zł
razem wydatki	42 471 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	20 263 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, ul. Wojska Polskiego 27bcd

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	32 391 zł
razem wpływy w 2025r	36 137 zł

2 1 505,72

wydatki:

wymiana wodomierzy	3 627 zł
montaż nawiewników	11 000 zł
razem wydatki	14 627 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	53 901 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, os. Szkolne 19 (warsztaty)

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	3 582 zł
razem wpływy w 2025r	0 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	3 582 zł

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, garaże os. Szkolne

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	60 662 zł
razem wpływy w 2025r	3 663 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	64 325 zł

0,28 1 090,07

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, garaże ul. Osiedlowa

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	73 550 zł
razem wpływy w 2025r	4 976 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	78 526 zł

0,28 1 480,98

nieruchomość:

Bystrzyca Kłodzka, garaże ul. Konopnickiej 2

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	579 zł
razem wpływy w 2025r	0 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	579 zł

nieruchomość:

Międzylesie, ul. Chrobrego 1

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	12 057 zł
razem wpływy w 2025r	23 242 zł

1 # 1 408,58

wydatki:

montaż zaworów podpionowych gazowych	13 800 zł
razem wydatki	13 800 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	21 499 zł

nieruchomość:

Międzylesie, pl. Wolności 22,23,24

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	8 486 zł
razem wpływy w 2025r	35 184 zł

2 # 1 358,75

2 107,18

wydatki:

remont poszycia dachowego	4 000 zł
remont kominów	15 000 zł
wymiana zaworów zw i co (poziom)	20 000 zł
razem wydatki	39 000 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	4 670 zł

nieruchomość:

Międzylesie, ul. Wojska Polskiego 20abc

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	123 029 zł
razem wpływy w 2025r	38 499 zł

2 1 604,11

wydatki:

modernizacja systemu ogrzewania	100 000 zł
razem wydatki	100 000 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	61 528 zł

nieruchomość:

Łądek-Zdrój, ul. Strażacka 2, Słodowa 2, Rynek 15

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	47 099 zł
razem wpływy w 2025r	18 974 zł

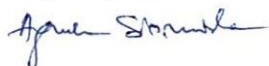
wydatki:

montaż nawiewników	14 000 zł
wymiana inst. el. garażu podziemnego	
remont klatek schodowych	
wymiana drzwi p. poż.	
wymiana izolacji płyty stropowej garażu podz.	
wymiana domofonów	10 000 zł
razem wydatki	24 000 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	42 073 zł

zasoby ogółem

stan funduszu remontowego na 1.01.2025	842 330 zł
razem wpływy w 2025r	798 601 zł
wydatki w 2025r	966 468 zł
stan funduszu remontowego na 31.12.2025	674 463 zł

Bystrzyca Kłodzka
Sporządził:



Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

mgr Irena Szulc

