

**ROZLICZENIE KOSZTÓW I DOCHODÓW DOTYCZĄCYCH EKSPLOATACJI  
I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ZA OKRES OD 01.01.2016r. DO 31.12.2016r.**

**NIERUCHOMOŚĆ - OS.SZKOLNE 5 W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

**TABELA NR 1**

**POW. UŻYTKOWA OGÓŁEM: 7019,54 m<sup>2</sup>**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
		zł	zł	zł
1	KONSERWACJE I MATERIAŁY	18 532,38	21 471,00	-2 938,62
2	SPRZĄTANIE TERENÓW ZIELONYCH ODŚNIEŻANIE	14 320,44	15 371,90	-1 051,46
3	PRZEGLĄDY INSTALACJI BUDYNKÓW	7 207,44	7 926,17	-718,73
4	UBEZPIECZENIE BUDYNKU	2 948,75	3 957,71	-1 008,96
5	USŁUGI KOMINIARSKIE, DERATYZACYJNE	5 054,52	5 107,22	-52,70
6	KOSZTY ZARZĄDU	58 963,92	58 809,02	154,90
7	KOSZTY MIENIA DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA	9 685,74	12 622,04	-2 936,30
8	ENERGIA ELEKTRYCZNA	3 369,61	2 782,54	587,07
9	POZOSTAŁE USŁUGI	845,16	169,37	675,79
10	ODPADY KOMUNALNE - SELEKTYWNE	51 435,00	51 435,00	0,00
11	ODPADY KOMUNALNE - NIESELEKTYWNE	4 660,00	4 660,00	0,00
12	POŻYTKI Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	1 185,52	225,00	960,52
		-845,16		-845,16
	<b>RAZEM ( 1 - 12 )</b>	<b>177 363,32</b>	<b>184 536,97</b>	<b>-7 173,65</b>

**TABELA NR 2 - KOSZTY PODATKÓW ZA NIERUCHOMOŚĆ**

**OSÓB POSIADAJĄCYCH SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALI MIESZKALNYCH**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
		zł	zł	zł
1	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	2 618,91	2 577,80	41,11

**TABELA NR 3 - KOSZTY MIENIA SPÓŁDZIELNI NIEPRZEZNACZONEGO**

**DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA**

**DOTYCZY LOKALI SPÓŁDZIELCZYCH ORAZ ODREBNEJ WŁASNOŚCI - CZŁONKÓW**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
		zł	zł	zł
1	MIENIE SM - PODATKI I UTRZYMANIE TERENÓW NIE PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA	2 328,73	1 468,87	859,86

sporządzono dnia 17.03.2017

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
ul. Osiedle Szkolne 10  
57-500 Bystrzyca Kłodzka  
tel. 074 811 09 40 fax 074 811 78 40  
Sąd Rejonowy WR Fabryczna  
KRS Nr 0000168100

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Irena Szulc