

# REGULAMIN

## ZASADY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

### § 1

Wymiany stolarki okiennej dokonywane są wyłącznie we własnym zakresie na zlecenie użytkownika firmom posiadającym uprawnienia do wykonywania tych robót, z zapewnieniem architektury i prawidłowości montażu, z zabezpieczeniem serwisu gwarancyjnego.

### § 2

Użytkownik mieszkania obowiązany jest pobrać od firmy wykonującej montaż stolarki okiennej:

- próbę techniczną ITB AT-15
- certyfikat zgodności
- atest higieniczny
- orzeczenie CNBOP o określeniu wskaźnika zapalności „i” oraz wskaźnika spalania „c” wg PN
- gwarancję na stolarkę okienną i balkonową
- specyfikację do faktury zawierającą:
  - rysunek techniczny każdego okna
  - cenę brutto okna
  - montażu
  - obróbki
  - transportu
  - dodatkowych wyposażań (parapety zewn. i wewn., przewietrzaki, poszerzenia, itp.)
- zapis w warunkach gwarancyjnych o zastosowaniu rozszczelnienia okien poprzez wycięcie uszczelek celem zapewnienia optymalnej wentylacji pomieszczeń i uzupełnienie umowy z klientami o klauzulę przewidującą możliwość rezygnacji klienta z w/w formy rozszczelnienia, z jednoczesnym potwierdzeniem tego na piśmie.

### § 3

Spółdzielnia pokrywa 40 % kosztów stolarki okiennej standardowej bez kosztów montażu, obróbki, transportu i dodatkowych wyposażań.

W przypadku wymiany stolarki okiennej na inną o podwyższonym standardzie rozliczenie następuje jak przy wymianie stolarki standardowej.

### § 4

Spółdzielnia partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej tylko takiej, która została komisyjnie zakwalifikowana do wymiany pod warunkiem, że jest ona prawidłowo użytkowana i nie została przerobiona.

## § 5

Przez stolarkę nieprawidłowo użytkową rozumie się brak bieżącej konserwacji polegającej na malowaniu od zewnątrz i wewnątrz z uzupełnieniem okitowania, stolarkę nieprawidłowo skręconą śrubami, brak regulacji zamknięć, okuć i zawiasów.

Przez stolarkę przerobioną rozumie się przeróbki technologii stosowanej przez producenta tj. między innymi wymianę śrub skręcających na zameczki, usytuowanie zawiasów skrzydeł stolarki.

## § 6

Pula finansowa utworzona na partycypację w kosztach wymiany stolarki okiennej określona jest w planie remontów.

## § 7

Użytkownik mieszkania zobowiązany jest złożyć w Spółdzielni pisemny wniosek w sprawie wymiany okien, który zostaje zarejestrowany w „Rejestrze stolarki okiennej do wymiany”.

Wnioski użytkowników mieszkań, których zaległość czynszowa wynosi powyżej 1-go miesiąca decyzję ich zarejestrowania podejmuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

## § 8

Pracownik spółdzielni sporządza protokół przeglądu określający zasadność techniczną przeprowadzenia wymiany stolarki okiennej i spełnienia warunków partycypacji w kosztach przez spółdzielnię.

Na jego podstawie udziela pisemnej odpowiedzi użytkownikowi mieszkania o uznaniu kwalifikacji i określeniu kolejności w „Rejestrze wymiany stolarki okiennej”.

W przypadku nie zakwalifikowania okien do wymiany i partycypacji w kosztach użytkownik mieszkania otrzymuje również pisemną informację w tej sprawie.

## § 9

Stosownie do posiadanych środków finansowych partycypacje w kosztach wymiany stolarki realizuje się sukcesywnie w ciągu roku, na który zostały zaplanowane.

## § 10

Użytkownik mieszkania po uzyskaniu pozwolenia na wymianę stolarki może dokonać faktycznej wymiany wcześniej, jednak zwrot poniesionych nakładów w należnej części dokonywany przez Spółdzielnię nastąpi zgodnie z kolejnością zarejestrowanego podania.

## § 11

W przypadku zakwalifikowania do sfinansowania wymiany stolarki okiennej na dany rok i nie zrealizowania tej wymiany przez użytkownika mieszkania następuje wykreślenie z „Rejestru wymiany stolarki okiennej”.

## § 12

Odbiór zamontowanej stolarki następuje na podstawie pisemnego zgłoszenia użytkownika w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów określonych w § 2 oraz warunkami technicznymi jakie obowiązują przy montażu stolarki okiennej ze szczególnym uwzględnieniem uszczelnienia zamontowanych okien wraz z prawidłowym zamontowaniem parapetów zewnętrznych w celu uniknięcia przenikania wilgoci.

## § 13

Zwrot 40% kosztów stolarki okiennej standardowej zalicza się na poczet opłat za użytkowanie mieszkania.

## § 14

W przypadku wystąpienia zaległości w opłatach za używanie mieszkania, na dzień dokonywanego rozliczenia, zwrot kosztów zaliczany jest na poczet tych zadłużeń w pełnej wysokości. Jeżeli z powyższych potrąceń pozostaje jeszcze kwota, to jest ona rozliczona zgodnie z § 13.

## § 15

W wyjątkowych przypadkach np. dla osób niepełnosprawnych, zlecenia wymiany okien może dokonać Spółdzielnia, określając każdorazowo warunki tej wymiany i sposób rozliczenia z użytkownikiem.

## § 16

W przypadkach szczególnych dotyczących zdarzeń losowych (po pożarze, wybuchu gazu itp.) Spółdzielnia może zlecić wykonanie wymiany stolarki na koszt Spółdzielni, przejmując rozliczenia z ubezpieczycielem.

## § 17

W przypadku pogorszenia drastycznie warunków materialnych członka spółdzielni oczekującego na zwrot kosztów za wymianę stolarki okiennej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może indywidualnie rozpatrzyć wniosek pisemny i przyspieszyć termin zwrotu.

## § 18

Użytkownik zobowiązany jest wykonać wymianę stolarki z zachowaniem pierwotnej architektury, zgodnie ze sztuką budowlaną, w technologii podanej przez producenta, pod rygorem pozbawienia go dofinansowania.

## § 19

W razie zbycia lokalu w okresie 5 lat od daty wymiany stolarki okiennej lub wyodrębnienia lokalu poniesione nakłady przez Spółdzielnię podlegają wpłacie na konto spółdzielni lub bezpośrednio w kasie spółdzielni.

## § 20

Regulamin wchodzi w życie z dniem 29 04 2007 r.

Sekretarz  
Zarządu  
Zofia Widowiak

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bystrzycy Kłodzkiej

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej  
Ewa Bartkowska